

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ  
Document Sheet

ಪುಟ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1561 ನೇ ಪುಟ  
Total stamp duty paid Rs. 1/8  
2010-11

ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

## RECTIFICATION DEED

1561  
2010-11  
I

THIS RECTIFICATION DEED entered this .....<sup>15/11</sup> day of  
November 2010 between M/S. SAMRUDDHI EDUCATIONAL AND  
CULTURAL TRUST (R), represented by its Chairman Sri. MADAN  
MALLU, aged about 51 years, S/o Mahadevaiah, residing at No. 7/31,  
2nd Main, Domlur Layout, Bangalore-560 071 of the first part herein  
called the First Party which includes their heirs, assigns, administrators and  
representative and the Bangalore Development Authority, Bangalore,  
represented by its Deputy Secretary hereinafter called the Second Party  
which there on includes his successor in office witness as follows:-

for Samruddhi Educational and  
Cultural Trust (R)

Chairman & Managing Trustee

  
ಉಪನಿರ್ದೇಶಕ-1  
A. ಎ. ನಿವೇಶನ ವಿಭಾಗ  
ಬೆಂ. ಅ. ಪ್ರಾ. ಬೆಂಗಳೂರು

...2/-

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1561 ನೇ ರಸ್ತಾಪೇಜಿನ 2/8 ನೇ ಪುಟ

Print Date & Time : 04-10-2010 01:14:23 PM

2010-11

ಅ. ಜಿ. ನೋ. ಬಿ. ಡಿ. ಎ

ರಸ್ತಾಪೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1561

Additional District Registrar ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 04-10-2010 ರಂದು 12:11:06 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

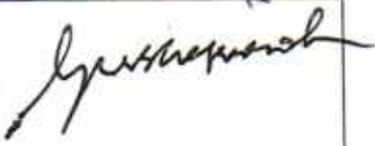
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	100.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	240.00
3	ಜಾವನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	50.00
	ಒಟ್ಟು :	390.00

ಶ್ರೀ M/S. SAMRUDDHI EDUCATIONAL AND CULTURAL TRUST (R), represented by its Chairman Sri. MADAN MALLU S/o Mahadevalah ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/S. SAMRUDDHI EDUCATIONAL AND CULTURAL TRUST (R), represented by its Chairman Sri. MADAN MALLU S/o Mahadevalah			For Samruddhi Educational and Cultural Trust (R) Chairman & Managing Trustee

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
Additional District Registrar  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/S. SAMRUDDHI EDUCATIONAL AND CULTURAL TRUST (R), represented by its Chairman Sri. MADAN MALLU S/o Mahadevalah . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			For Samruddhi Educational and Cultural Trust (R) Chairman & Managing Trustee
2	BDA Deputy Secretary-1 Represented by G.V. Chandrashekaralaih (Agent) . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka



ಘಟನೆ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.  
Total stamp duty paid Rs.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1561 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 3/ನೇ ಪುಟ  
-2- 2010-11

*hm*  
ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

WHEREAS the Second Party has executed a Lease Agreement in respect of **C.A. Site No. 17/A in Hosur Sarjapur Road Layout, Sector-II, Bangalore**, which has been registered in the office of the Additional District Registrar, Bangalore Urban District, Vide Registered No. BDA-1-05219/2007-08, C.D. No. BDAD 132, dated 21.09.2007 of Book No. I, in which the purpose of the C.A. Site is Rectified as Educational purpose as per orders of the Chairman vide No. 378 dated 28.08.2010, as requested by the Lessee I party instead of originally intended for the purpose of community Hall, Hence this rectification Deed.

For Samruddhi Educational and  
Cultural Trust (R)

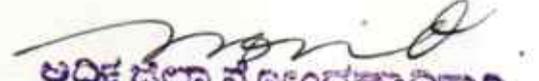
Chairman & Managing Trustee

*[Signature]*  
ಉಪನಿರ್ದೇಶಕ-1  
A.ಎ. ನಿವೇಶನ ವಿಭಾಗ  
ಸ್ವಂ.ಖ.ಪಾ., ಬೆಂಗಳೂರು

...3/-

Additional District Registrar

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(1) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ BDA Represented by Deputy Secretary-1 . ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

  
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
Additional District Registrar  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1561 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4/ನೇ ಪುಟ

2010-11

  
ಅ.ಜ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ವಿ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನ್ಸೂಚನೆಯು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka



ಘಟನೆ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 5/8 ನೇ ಪುಟ  
Total stamp duty paid Rs. 5/8

2010-11

-3-

ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

## SCHEDULE

Civic Amenity Site No. 17/A in Hosur Sarjapur Road Layout,  
Sector-II, Bangalore, measuring East to West : 50.00 + 46.00 (Fifty

2

Plus Forty Six / Two) Mtrs, and North to South: 43.50 (Forty Three  
Point Five Zero) Mtrs, in all measuring 2088.00 (Two Thousand Eighty  
Eight) Sq. mtrs., and bounded on the :-

East By : Road.

West By : C.A. Site No. 17.

North By : Road.

South By : Road.

For Samruddhi Educational and  
Cultural Trust (R)

Chairman & Managing Tr

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕ-1  
ಕೆ.ಎ. ನಿವೇಶನ ವಿಭಾಗ  
ಜಿ.ಒ.ಪ್ರಾ. ಬೆಂಗಳೂರು

...4/-

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1561 ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6/ನೇ ಪುಟ  
2010-11

ಗುರುತಿರುವವರು

ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Mayur Patel No. 1121, 14th Cross, 2nd Stage, Indiranagar, Bangalore-8.	
2	Ningaraju S.N. Kanlminike, Kumbhugodu Post, Kengeri Hobli, Bangalore South Taluk.	

4/10/2010  
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
Additional District Registrar  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

I hereby certify that on production of the original document, I have satisfied myself that the stamp duty of Rs. 284540/- has been paid thereon Vide Doc.No.5219/2007-08, Registered at ADRO, BDA Date. 21-09-2007. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿಂ. ಆ.ಪ್ರಾ /ಆವಿ/17/A/2010-11 ದಿನಾಂಕ 04/10/10.

4/10/2010  
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು  
ನಂಬರ BDA-1-01561-2010-11 ಆಗಿ  
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BDAD159 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ  
ದಿನಾಂಕ 04-10-2010 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

(ಎಂ. ಶ್ರೀಹರಿ)  
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)  
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ  
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ. 152 ಮುನೋಮು 2003  
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
Government of Karnataka

ಪ್ರಾ:



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Registration and Stamps Department



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು  
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ  
Date of execution

1561  
1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕದ ಮೊತ್ತವು 7/ನೇ ಪುಟ  
Total stamp duty paid Rs. 7/8  
2010-11

ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ

-4-

In witness whereof the first parties above named have signed this deed on the day, month and year first above written.

**WITNESSES :**

1.

*(Signature)*

(Mayer Patel)

1121, 14<sup>th</sup> Cross, 2<sup>nd</sup> stage,

2. *(Signature)*  
Enderangur D-08

(Ningorogus n)

Kannurike, Kumbalgaury  
Kalyan Hobli. B-60

**WITNESSES :**

1.

*(Signature)*

(G.V. CHANDRASEKHAR)  
F.D.A., B.D.A.

2.

*(Signature)*

110/10  
N.S. PRASAD  
SPT

for Samruddhi Educational and  
FIRST PARTY (R)

Chairman & Managing Trustee

*(Signature)*

ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1

DEPUTY SECRETARY,

Bangalore Development Authority,  
Bangalore.

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 1561 ನೇ ಪುಸ್ತಕವೇದನ 8/ನೇ ಪುಟ  
2010-11

ಅ.ಬಿ.ನೋ.ಬಿ.ಡಿ.ಎ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

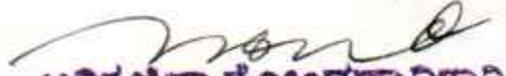
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/S. SAMRUDDHI EDUCATIONAL AND CULTURAL TRUST (R), represented by its  
Chairman Sri. MADAN MALLU S/o Mahadevaiah , ಇವರು 200.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ  
ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	200.00	Paid in cash.
ಒಟ್ಟು :	200.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ .

ದಿನಾಂಕ : 04/10/2010

  
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ  
Additional District Registrar  
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ  
(ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ )